ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис !

ЗАПОВЕД

№ РД-3-680

гр. Търговище, 04.07. 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с §8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, Становище на главен архитект с изх. № РД-01-6282/28.06.2022 г., Заявление с вх. № 94-00-8005/03.06.2022 г. за разрешаване изработването на Проект за изменение на План за регулация и застрояване в обхват на УПИ I и УПИ II, кв.120, гр. Търговище и приложените задание по чл. 125 от ЗУТ, скица с предложение за изменение на ПУП-ПРЗ,

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхват на УПИ I и УПИ II, кв.120, гр. Търговище, с който вътрешната регулационна граница между УПИ I и УПИ II в кв. 120, гр.Търговище да се постави по кадастралната граница между поземлени имоти с идентификатори 73626.509.146 и 73626.509.145; да се определи жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина до 15 м (5 ет.) - Жс в съответствие с ОУП на Община Търговище и следните показатели на застрояване: Пзастр. - максимум 70%; Кинт. - максимум 2,0; Позел. – минимум 30%, Нмакс – 15м (5 ет.), като 1/3 от озелененатa площ да се осигури с дървесна растителност; да се определи свързано едноетажно застрояване между урегулираните поземлени имоти по източната граница на УПИ I; свързаното застрояването по южната граница между УПИ I и УПИ II да се определи с максимална височина до 5 етажа, а свързаното застрояването по граница между УПИ II и УПИ III да се запази с максимална височина до 4 етажа; бъдещото застрояване в УПИ I и УПИ II да се конкретизира с ограничителните линии, които да отстоят от вътрешните и външните регулационни граници на УПИ съгласно изискванията на чл. 31, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, като външните да отстоят на минимум 3,0 м от уличната регулация, съгласно предложението за изменение на ПУП.

Към Проекта за изменение на Плана за регулация да се представи Удостоверение от СГКК-гр. Търговище за проверка на границите на поземлен имот с идентификатор 73626.509.146. Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не е внесен проект за изменение на плана. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ /П/
Кмет на Община Търговище

Община Търговище
КМЕТ
15

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
при Община Търговище